

CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO THEO HỌC CHẾ TÍN CHỈ

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 3000/QĐ-ĐHNL_ĐT, ngày 24 tháng 11 năm 2014 của Hiệu trưởng Trường ĐH Nông Lâm TP.Hồ Chí Minh)

Hệ đào tạo: **Đại học Chính quy**
 Ngành đào tạo: **Quản lý Đất đai (Mã số: D52850103)** Chuyên ngành: **Quản lý TT.BDS (TB)**
 Tổng số tín chỉ tích lũy tối thiểu: **135**
 Điểm trung bình tích lũy tối thiểu: **2**

(Khung chương trình áp dụng cho khóa tuyển sinh từ năm 2014 trở đi)

Stt	Mã số	Tên môn học	TC	TS	LT	TH	TT	ĐA	LA	Năm	HK	Học trước (mã MH)	Tiên Quyết (mã MH)	Song hành (mã MH)
I. Khối kiến thức cơ bản bắt buộc: Tổng số 39TC														
Nhóm học phần cơ bản bắt buộc: 39TC														
1	200104	Đường lối cách mạng của Đảng CSVN	3	45	45	0				1	1			
2	200106	Các nguyên lý cơ bản của CN Mác - Lênin	5	75	75	0				1	1			
3	202114	Toán cao cấp C1	3	45	45	0				1	1			
4	202501	Giáo dục thể chất 1 (*)	1	45	0	45				1	1			
5	202622	Pháp luật đại cương	2	30	30	0				1	1			
6	213603	Anh văn 1	4	60	60	0				1	1			
7	214103	Tin học đại cương	3	60	30	30				1	1			
8	200201	Quân sự 1 - Lý thuyết (*)	3	45	45	0				1	2			
9	200202	Quân sự 2 - Thực hành (*)	3	90	0	90				1	2			
10	202115	Toán cao cấp C2	3	45	45	0				1	2	202114		
11	202502	Giáo dục thể chất 2 (*)	1	45	0	45				1	2			
12	213604	Anh văn 2	3	45	45	0				1	2			
13	202121	Xác suất thống kê	3	45	45	0				2	1	202115		
14	200107	Tư tưởng Hồ Chí Minh	2	30	30	0				3	1			
Cộng nhóm:			39	705	495	210	0	0	0					
II. Khối kiến thức cơ sở ngành: Tổng số 49TC														
II.1. Nhóm học phần cơ sở ngành bắt buộc: 47TC														
1	208110	Kinh tế vĩ mô 1 (Macroeconomcis 1)	3	45	45	0				1	2			
2	209110	Bản đồ học (Cartography)	3	60	30	30				2	1	202115		
3	209139	Trắc địa (Geodesy)	4	75	45	30				2	1	202114; 202115		
4	209338	Tài nguyên đất (Land Resource)	3	60	30		30			2	1			
5	209339	Quy hoạch tổng thể kinh tế - xã hội (Master Planning)	2	45	15		30			2	1	208110		
6	209422	Kinh tế đất (Land Economics)	2	30	30					2	1	208110		
7	209426	Luật Đất đai (Land Law)	3	60	30		30			2	1	202622		
8	209118	Tin học chuyên ngành (Major Informatics)	3	60	30	30				2	2	209110;214103;209139		
9	209127	Bản đồ địa chính (Cadastral Map)	2	30	30					2	2	209139;209110		
10	209130	Hệ thống thông tin địa lý (Geographical Information System)	3	60	30	30				2	2	209139;209110		
11	209335	Quy hoạch sử dụng đất (Land Use Planning)	2	45	15		30			2	2	209338		209339
12	209405	Quản lý hành chính đất đai (Land Administration)	2	30	30					2	2	209426		
13	209801	Phương pháp nghiên cứu khoa học (Scientific Methodology)	2	30	30					2	2	202121		

14	209142	Hệ thống thông tin đất đai (Land Information System)	3	60	30	30				3	1	209130; 209118
15	209217	Định giá đất và bất động sản (Land & Real Estate Valuation)	3	60	30	30				3	1	209422
16	209224	Đăng ký đất đai và bất động sản (Land & Real Estate Registration)	2	45	15		30			3	1	209405
17	209230	Thống kê, kiểm kê đất đai (Land Statistics and Inventory)	2	45	15	30				3	1	209405
18	209340	Quy hoạch đô thị (Urban Planning)	3	60	30		30			3	1	209339
Cộng nhóm:			47	900	510	210	180	0	0			

II.2. Nhóm học phần cơ sở ngành tự chọn: Phải đạt 2TC

1	208109	Kinh tế vi mô 1 (Microeconomics 1)	3	45	45					2	1	
2	209227	Luật Nhà ở (Housing Law)	2	30	30					2	2	209426
3	209314	Hệ thống nông nghiệp (Agriculture System)	2	30	30					3	1	209338
4	209334	Quy hoạch cảnh quan đô thị (Urban Landscape Planning)	2	30	30					3	1	209338
5	212507	Đánh giá tác động môi trường (Environmental Impact Assessment)	2	30	30					3	1	
Cộng nhóm:			11	165	165	0	0	0	0			

III. Khối kiến thức chuyên ngành: Tổng số 37 TC

III.1. Nhóm học phần chuyên ngành bắt buộc: 30 TC

1	209201	Kinh tế đô thị và vùng (Urban and Regional Economics)	2	30	30					3	1	209422
2	209203	Thị trường bất động sản (Real Estate Market)	2	30	30					3	2	209422
3	209209	Phát triển bất động sản (Real Estate Development)	2	30	30					3	2	209422
4	209213	Marketing bất động sản (Real Estate Marketing)	2	30	30					3	2	209422
5	209218	Tài chính đất đai (Land Fiscal)	2	30	30					3	2	209422
6	209309	Nhà ở và kiến trúc (Housing and Architecture)	2	45	15	30				3	2	209110
7	209402	Luật kinh doanh bất động sản (Real Estate Business Law)	2	30	30					3	2	202622
8	209205	Tài chính đầu tư BĐS (Real Estate Finance and Investment)	3	45	45					4	1	209402; 209422
9	209207	Lập dự án đầu tư BĐS (Real Estate Project Appraisal)	3	45	45					4	1	209422
10	209208	Hạch toán giá thành CTXD (Estimated cost of Construction)	2	45	15	30				4	1	209422
11	209423	Rèn nghề 1 - Khảo sát TT.BĐS (Real Estate Market Investigation)	2	60			60			4	1	209201; 209203
12	209424	Rèn nghề 2 - Thẩm định giá BĐS (Real Estate Valuation)	2	60			60			4	1	209201; 209217
13	209425	Rèn nghề 3 - Đầu tư kinh doanh BĐS (Real Estate Investment)	2	60			60			4	1	209402
14	209427	Quản trị bất động sản (Real Estate Management)	2	45	15	30				4	1	209422
Cộng nhóm:			30	585	315	90	180	0	0			

III.2. Nhóm học phần chuyên ngành tự chọn: Phải đạt 7TC

1	208208	Phong thủy ứng dụng (Feng Shui Applications)	3	60	30	30				3	2	
2	208425	Thị trường chứng khoán (Security Market)	2	30	30					3	2	209422
3	209204	Phân tích thị trường bất động sản (Real Estate Market Analysis)	2	30	30					3	2	209422
4	209225	Bồi thường đất đai và BĐS (Land & Real Estate Compensation)	2	30	30					3	2	209622
5	209226	Luật Đầu tư (Investment Law)	2	30	30					3	2	209622
6	209228	Luật Xây dựng (Construction Law)	2	30	30					3	2	209622
7	209311	Lập luận chứng kinh tế - kỹ thuật (Technical-Economic Project)	2	45	15	30				3	2	209338
8	208345	Tín dụng ngân hàng (Banking Credits)	3	45	45					4	1	209422
9	209212	Quản lý dự án đầu tư BĐS (Real Estate Project Management)	2	30	30					4	1	209422
10	209322	Quản lý xây dựng đô thị (Management of Urban Construction)	2	45	15	30				4	1	209228

11	209415	Môi giới bất động sản (Real Estate Brockerage)	2	45	15	30				4	1	209422		
12	209421	Chiến lược kinh doanh BĐS (Stratagies in Real Estate Business)	2	30	30					4	1	209422		
Cộng nhóm:			26	450	330	120	0	0	0					
III.3. Nhóm học phần tốt nghiệp: Phải đạt 10TC														
1	209910	Tiểu luận tốt nghiệp	5	75					75	4	2			
2	209911	Khóa luận tốt nghiệp	10	150					150	4	2			
Cộng nhóm:			15	225	0	0	0	0	225					

Tổng số tín chỉ Bắt buộc: **116** 85.9 %

Tổng số tín chỉ Tự chọn: **19** 14.1 %

Tổng số tín chỉ tích lũy: **135** 100 %

Ghi chú:

(*) **Học phần điều kiện**, khi hoàn thành SV sẽ được cấp Chứng chỉ.

Nhóm tốt nghiệp **(III.3)** có 3 hình thức lựa chọn:

1. Khóa luận tốt nghiệp (10TC).
2. Tiểu luận tốt nghiệp (5TC) + phải đạt thêm 5TC trong nhóm tự chọn chuyên ngành **III.2**
3. Các học phần thay thế tốt nghiệp (phải đạt thêm 10TC trong nhóm tự chọn chuyên ngành **III.2**

TP.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2014

Hiệu Trưởng

Trưởng phòng Đào tạo

Trưởng Khoa